

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 01.10.2021. do 31.12.2021.**

*Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU*

*Poslovni broj spisa St-1087/16*

*Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)*

**STEČAJNA MASA iza CITY GREEN ČETRDEST I PET d.o.o. u stečaju;**  
**OIB:09795021516; Buzet, Sportska ul. 2**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*U odnosu na prethodno kvartalno izvješće, u ovršnom postupku Ovr-919/19 kod Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Poreču, od ovršnog je suda dana 20.10.2021. zaprimljen zaključak posl.br. Ovr-919/2019-44 od 13. rujna 2021. kojim je utvrđena vrijednost nekretnina i to za k.č.br.4734 (kuća i dvorište) upisano u zkul 242 ko Baderna u iznosu od 1.900.000,00 kn i za*

*k.č.br. zgr.234 (dom i dvorište) upisane u zkul 946 ko Baderna u iznosu od 9.560.000,00 kn.*

*Prodaju će provoditi FINA-EJD.*

*Na prvoj EJD nekretnine se ne mogu prodati ispod 4/5 procijenjene vrijednosti, a na drugoj EJD ispod 3/5 procijenjene (utvrđene) vrijednosti. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je snositi kupac.*

*Razgledavanje nekretnina je bilo određeno za dan 19. studenog 2021.g. u 12,00 sati uz prisustvo sudske ovršiteljice.*

*FINA je na web stranici „očevidnika...“ objavila prodaju u najavi, sa rokovima i ostalim detaljima sudjelovanja zainteresiranih. Javno nadmetanje će započeti 18.01.2022., a završava 01.02.2022.*

**Od razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. zaprimljena je obavijest da je sva prava i potraživanja temeljem ug. o cesiji,kao cedent, ustupio ČERNOMEREC rezidence projekt d.o.o. iz Zgb (OIB:54727373058). Ovo ustupanje založnog prava je upisano u teretovnicama nekretnina.**

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Na dan 31.12.2021. novčana sredstva na transakcijskom računu iznose 13.021.03 kn. Stanje je manje za samonaplatu naknade platnog prometa IKB-a. u iznosu od 90,30 kn.*

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*Nije bilo unovčenja – posljedično ni diobe.*

*Mjesto i datum*

*Buzet, 11.01.2022.*

*Stečajni upravitelj*